

# **PT Intiland Development Tbk dan Entitas Anak**

Laporan Keuangan Konsolidasian Interim

Pada Tanggal 30 Juni 2015, 31 Desember 2014 dan  
1 Januari 2014/31 Desember 2013  
serta untuk Periode Enam Bulan yang Berakhir 30 Juni 2015  
(Dengan Angka Perbandingan untuk Periode Enam Bulan yang Berakhir  
30 Juni 2014 yang Tidak Diaudit)

**PT INTILAND DEVELOPMENT Tbk DAN ENTITAS ANAK**  
**DAFTAR ISI**

---

Halaman

Laporan Auditor Independen

Surat Pernyataan Direksi tentang Tanggung Jawab atas Laporan Keuangan Konsolidasian Interim PT Intiland Development Tbk dan Entitas Anak pada Tanggal 30 Juni 2015, 31 Desember 2014 dan 1 Januari 2014/31 Desember 2013 serta untuk Periode Enam Bulan yang Berakhir 30 Juni 2015 (Dengan Angka Perbandingan untuk Periode Enam Bulan yang Berakhir 30 Juni 2014 yang Tidak Diaudit)

**LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN INTERIM** – Pada Tanggal 30 Juni 2015, 31 Desember 2014 dan 1 Januari 2014/31 Desember 2013 serta untuk Periode Enam bulan yang Berakhir 30 Juni 2015 (Dengan Angka Perbandingan untuk Periode Enam Bulan yang Berakhir 30 Juni 2014 yang Tidak Diaudit)

Laporan Posisi Keuangan Konsolidasian Interim	1
Laporan Laba Rugi dan Penghasilan Komprehensif Lain Konsolidasian Interim	3
Laporan Perubahan Ekuitas Konsolidasian Interim	4
Laporan Arus Kas Konsolidasian Interim	5
Catatan atas Laporan Keuangan Konsolidasian Interim	6

Registered Public Accountants  
Business License No.1219/KM.1/2011  
Intiland Tower, 7th Floor  
Jl. Jenderal Sudirman, Kav 32  
Jakarta - 10220  
INDONESIA

T : 62-21-570 8111  
F : 62-21-572 2737

## Laporan Auditor Independen

**No. 06720815SA**

**Pemegang Saham, Dewan Komisaris dan Direksi  
PT Intiland Development Tbk**

Kami telah mengaudit laporan keuangan konsolidasian interim PT Intiland Development Tbk dan entitas anaknya terlampir, yang terdiri dari laporan posisi keuangan konsolidasian interim tanggal 30 Juni 2015, serta laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain konsolidasian interim, laporan perubahan ekuitas konsolidasian interim, dan laporan arus kas konsolidasian interim untuk periode yang berakhir pada tanggal tersebut, dan suatu ikhtisar kebijakan akuntansi signifikan dan informasi penjelasan lainnya.

### ***Tanggung jawab manajemen atas laporan keuangan***

Manajemen bertanggung jawab atas penyusunan dan penyajian wajar laporan keuangan konsolidasian tersebut sesuai dengan Standar Akuntansi Keuangan di Indonesia, dan atas pengendalian internal yang dipandang perlu oleh manajemen untuk memungkinkan penyusunan laporan keuangan konsolidasian yang bebas dari kesalahan penyajian material, baik yang disebabkan oleh kecurangan maupun kesalahan.

### ***Tanggung jawab auditor***

Tanggung jawab kami adalah untuk menyatakan suatu opini atas laporan keuangan konsolidasian tersebut berdasarkan audit kami. Kami melaksanakan audit kami berdasarkan Standar Audit yang ditetapkan oleh Institut Akuntan Publik Indonesia. Standar tersebut mengharuskan kami untuk mematuhi ketentuan etika serta merencanakan dan melaksanakan audit untuk memperoleh keyakinan memadai tentang apakah laporan keuangan tersebut bebas dari kesalahan penyajian material.

Suatu audit melibatkan pelaksanaan prosedur untuk memperoleh bukti audit tentang angka-angka dan pengungkapan dalam laporan keuangan. Prosedur yang dipilih tergantung pada pertimbangan auditor, termasuk penilaian atas risiko kesalahan penyajian material dalam laporan keuangan, baik yang disebabkan oleh kecurangan maupun kesalahan. Dalam melakukan penilaian risiko tersebut, auditor mempertimbangkan pengendalian internal yang relevan dengan penyusunan laporan keuangan entitas untuk merancang prosedur audit yang tepat sesuai dengan kondisinya, tetapi bukan untuk tujuan menyatakan opini atas keefektifitasan pengendalian internal entitas. Suatu audit juga mencakup pengevaluasian atas ketepatan kebijakan akuntansi yang digunakan dan kewajaran estimasi akuntansi yang dibuat oleh manajemen, serta pengevaluasian atas penyajian laporan keuangan secara keseluruhan.

Kami yakin bahwa bukti audit yang telah kami peroleh adalah cukup dan tepat untuk menyediakan basis bagi opini audit kami.

### ***Opini***

Menurut opini kami, laporan keuangan konsolidasian interim terlampir menyajikan secara wajar, dalam semua hal yang material, posisi keuangan konsolidasian interim PT Intiland Development Tbk dan entitas anaknya tanggal 30 Juni 2015, serta kinerja keuangan interim dan arus kas konsolidasian interimnya untuk periode yang berakhir pada tanggal tersebut, sesuai dengan Standar Akuntansi Keuangan di Indonesia.

***Penekanan suatu hal***

Sebagaimana diungkapkan dalam Catatan 2 atas laporan keuangan konsolidasian interim, PT Intiland Development Tbk dan entitas anaknya telah menerapkan Pernyataan Standar Akuntansi Keuangan (PSAK) baru, revisi, dan penyesuaian tertentu yang berlaku efektif sejak tanggal 1 Januari 2015.

***Hal Lain***

Kami tidak mengaudit laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain konsolidasian interim, laporan perubahan ekuitas konsolidasian interim, dan laporan arus kas konsolidasian interim untuk periode enam bulan yang berakhir pada 30 Juni 2014 yang disajikan untuk tujuan perbandingan, oleh karena itu, kami tidak menyatakan pendapat atas laporan keuangan konsolidasian interim tersebut.

MULYAMIN SENSI SURYANTO &amp; LIANNY



Ahmad Syakir  
Izin Akuntan Publik No AP. 0153

29 September 2015

SURAT PERNYATAAN DIREKSI  
TENTANG  
TANGGUNG JAWAB ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN  
PADA TANGGAL 30 JUNI 2015 DAN 31 DESEMBER 2014 DAN  
1 JANUARI 2014/31 DESEMBER 2013 SERTA UNTUK PERIODE ENAM BULAN  
YANG BERAKHIR 30 JUNI 2015 (DENGAN ANGKA PERBANDINGAN UNTUK PERIODE ENAM BULAN  
YANG BERAKHIR 30 JUNI 2014 YANG TIDAK DIAUDIT)  
**PT INTILAND DEVELOPMENT Tbk dan ENTITAS ANAK**

Kami yang bertanda tangan di bawah ini :

- |   |   |
|---|---|
| 1. Nama   | : Hendro S Gondokusumo                                      |
| Alamat Kantor   | : Intiland Tower, Penthouse Jl. Jenderal Sudirman Kav. 32   |
| Alamat Domisili/sesuai KTP atau<br>Kartu identitas lain | : Taman Harapan Indah Blok A No. 21 Jelambar, Jakarta Barat |
| Nomor Telepon   | : 5701912   |
| Jabatan   | : Direktur Utama  |
| 2. Nama   | : Ricky Holil   |
| Alamat Kantor   | : Intiland Tower, Penthouse Jl. Jenderal Sudirman Kav. 32   |
| Alamat Domisili/sesuai KTP atau<br>Kartu identitas lain | : Kav polri F II / 1464, Jelambar, Jakarta Barat            |
| Nomor Telepon   | : 5701912   |
| Jabatan   | : Direktur  |

menyatakan bahwa:

1. Bertanggung jawab atas penyusunan dan penyajian laporan keuangan konsolidasian Perusahaan dan Entitas Anak pada tanggal 30 Juni 2015 dan 31 Desember 2014 dan 1 Januari 2014/31 Desember 2013 serta untuk periode enam bulan yang berakhir 30 Juni 2015 (dengan angka perbandingan untuk periode enam bulan yang berakhir 30 Juni 2014 yang tidak diaudit).
2. Laporan keuangan konsolidasian Perusahaan dan Entitas Anak tersebut telah disusun dan disajikan sesuai dengan Standar Akuntansi Keuangan di Indonesia.
3. a. Semua informasi dalam laporan keuangan konsolidasian Perusahaan dan Entitas Anak tersebut telah dimuat secara lengkap dan benar, dan  
b. Laporan keuangan konsolidasian Perusahaan dan Entitas Anak tersebut tidak mengandung informasi atau fakta material yang tidak benar, dan tidak menghilangkan informasi atau fakta material.
4. Bertanggung jawab atas sistem pengendalian intern dalam Perusahaan dan Entitas Anak.

Demikian pernyataan ini dibuat dengan sebenarnya.

Jakarta, 29 September 2015

Direktur Utama

Direktur

  
  
Hendro S Gondokusumo      Ricky Holil